

| <b>Gemeinderatsdrucksache 144/2025</b> |               |            |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Abteilung:                             | Hochbauamt    |            |
| Verantwortlich:                        | Goran Vucetic |            |
| Aktenzeichen:                          | 210           | 11.07.2025 |



HOLZGERLINGEN

## **Grund- und Werkrealschule, Längs- und Querbau Bauteil D; Sanierung mit Netzwerkerweiterung**

|                           | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b>      |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Baustellenbegehung</b> | 29.07.2025    | Kenntnisnahme öffentlich |

### **Sachverhalt:**

### **Sachstand Längs- und Querbau:**

Im März 2025 begann, nach dem Auszug, die umfassende Sanierung des Objektes mit folgenden Gewerken und Aufgaben.

Abbruch- Entsorgungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten:

- Die Arbeiten wurden im März 2025 begonnen und Anfang Mai erfolgreich abgeschlossen.

Elektroarbeiten:

- Die Rückbauarbeiten der alten Leitungen ist abgeschlossen, die Kabeltrassen sind weitestgehend verlegt. Der Neuaufbau der elektrischen Infrastruktur und der LED- Beleuchtung steht noch aus. Errichtung einer Brandwarnanlage. Die PV- Anlage wird nach der Neueindeckung Dach am Längs- und Querbau montiert.

Fensterbauer:

- Die bauzeitlichen Fenster im Untergeschoss des Heizraumes und der Lagerräume sind durch neue Fenster ersetzt worden.

Rollladenbauer:

- Die Rollläden in den Klassenzimmern sind mit Motoren ausgerüstet worden und können später dann elektrisch betrieben und gesteuert werden.

Trockenbauer:

- Die Schilfrohrdecken sind abgebrochen und mit Funktionsdecken ertüchtigt. Die Akustikdecken in den Räumen stehen noch aus.

Bodenleger:

- Die alten Teppiche werden durch Kautschukbelag ersetzt.

Schreiner:

- Die alten Türen der Klassenzimmer sind demontiert. Es werden neue Zimmertüren und zusätzliche Brandschutztüren im Objekt, nach Brandschutzgutachten, gesetzt.

Sanitär:

- Alte Wasser- und Abwasserleitungen werden demontiert und durch neue ersetzt. Die Kaltwasserstation wird erneuert. Die Klassenzimmer bekommen neue Keramiken.

Maler:

- Alle Oberflächen in den Klassenzimmern, Fluren und Büros werden aufgearbeitet und frisch gestrichen.

Kunststein:

- Die Asphalt- und Kunststeinböden in den Fluren und Treppenhäusern werden geschliffen und aufgearbeitet.

Dachdecker:

- Die alte Dachdeckung wird durch eine neue Ziegel- Deckung ersetzt. Eine Unterspannbahn wird zusätzlich neu verlegt. Eine Dämmung ist nicht notwendig, da die oberste Geschossdecke bereits gedämmt wurde.

Die Gewerke bewegen sich bisher alle im Rahmen des Zeit- und Kostenplans. Die Arbeiten sollen im März 2026 abgeschlossen sein.

### **Ausblick Sanierung Neubau:**

Im Jahr 2026 wird die Sanierung des Neubaus (Bauteil C) im Berkenschulzentrum beginnen.

Angedacht ist die;

- Netzwerkerweiterung,
- eine neue LED- Beleuchtung,
- eine Brandwarnanlage,
- Erneuerung der Böden,
- Malerarbeiten innen,
- Herstellung der Umläufigkeit in den Klassenzimmern,
- Türelemente als Verbindungstüren innerhalb der Klassenzimmer,
- Einbau von Brandschutzelementen,
- Ertüchtigung der Fenster mit einer Sonnenschutzverglasung,
- Errichtung einer Fluchttreppe,
- Malerarbeiten außen.

Der Kostenrahmen liegt bei ca. 1.230.000€ Brutto.

### **Vorlage genehmigt**



Ioannis Delakos  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

keine